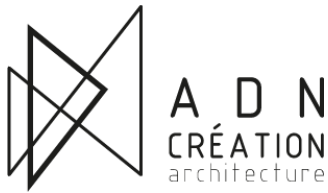


Maître d'ouvrage :	Maître d'oeuvre :
CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS 132 av. De Lattre de Tassigny 49000 ANGERS	

C.C.T.P

CCI Angers

Rénovation et agencement d'un restaurant d'application

SOMMAIRE - NOMENCLATURE DES LOTS

C.C.T.P:

* Cahier des clauses techniques particulières

LOT N° 00 : Prescriptions communes à tous corps d'état

LOT N° 01 : Menuiseries

LOT N° 02 : Plâtrerie - Faux plafonds

LOT N° 03 : Plomberie – CVC

LOT N° 04 : Electricité

LOT N° 05 : Sols scellés - Faïence

LOT N° 06 : Sols souples – Peinture

LOT N° 07 : Agencement

PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS

PRESCRIPTIONS DIVERSES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Le devis quantitatif fourni est énumératif et non limitatif. L'entrepreneur pourra ajouter des rubriques complémentaires en plus value s'il les juge nécessaires et indispensables pour mener à bien ses travaux et suivant les règles de l'art.

Toute omission ou imprécision qui pourrait apparaître sur le présent devis ou sur les plans devra être signalée au dépôt des offres.

Chaque entrepreneur est censé s'être rendu sur place pour apprécier tous les travaux à réaliser et difficultés reliés à son intervention. Il ne pourra arquer ultérieurement d'un manque de renseignements pour se prévaloir de travaux supplémentaires.

D'une façon générale, chaque entreprise exécute les trous, scellements et raccords qui lui sont nécessaires pour la réalisation du lot qui lui est attribué.

Chaque entreprise devra l'exécution et la protection de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement complet des travaux.

Une bonne coordination devra se faire entre les entreprises adjudicataires de façon à réaliser les travaux dans les meilleurs délais.

OBLIGATIONS TECHNIQUES DES ENTREPRISES

Règlements

Les ouvrages et fournitures des travaux de tous les corps d'état, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- * Normes de l'AFNOR
- * Cahier du CSTB
- * REEF
- * Prescriptions des Documents Techniques Unifiés (DTU)
- * Prescriptions des fabricants

* Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie et d'accident et d'une façon générale sans qu'il soit besoin de les rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes Nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la remise des offres.

Le simple fait de participation à l'appel d'offre engage l'entrepreneur à être à jour dans l'acquittement de ses assurances professionnelles.

Le rappel des DTU dans les généralités des CCTP quantitatifs particuliers est indicatif et non limitatif.

Caractéristiques et essais des matériaux et produits

Tous les matériaux et produits divers devront être conformes aux normes françaises homologuées.

En l'absence de normes, ils seront de première qualité, fabrication suivie et courante, certifiés par un label professionnel. Ils devront être agréés par le CSTB ou faire l'objet d'un avis technique favorable.

Les caractéristiques de fournitures indiquées au cours du CCTP QUANTITATIF doivent être considérées comme un minimum.

Dans les cas de désignation de provenance ou de marque de matériaux suivie ou non de la mention "ou équivalent", les entrepreneurs auront la faculté de proposer un produit de remplacement à condition que la qualité en soit équivalente et que l'aspect en soit voisin.

L'appréciation de la similitude des matériaux proposés est réservée au maître de l'ouvrage, à l'architecte et au B.E.T.

L'entrepreneur restant toujours tenu d'exécuter les ouvrages selon les spécifications techniques indiquées dans le CCTP quantitatif et qui soient censées avoir servi de base à son offre.

En tout état de cause, les entrepreneurs sont tenus de présenter les modèles et échantillons des fournitures et matériaux proposés, qu'ils soient suivis ou non de la mention "équivalent". Leur emploi ne peut se faire sans l'accord préalable de l'Architecte.

Essais matériaux et produits

L'architecte se réserve le droit de faire à tout moment des prélèvements sur les matériaux utilisés par l'entrepreneur et d'en faire contrôler la qualité par tous essais et analyses dans un laboratoire agréé, aux frais de l'entreprise.

Fournitures et ouvrages défectueux

Les matériaux et fournitures qui ne présenteraient pas les qualités requises seront refusés et devront être enlevés du chantier.

Les ouvrages défectueux ou refusés seront démolis et refaits conformément aux décisions prises par l'architecte.

Les réfections et remplacement de quelque nature qu'ils soient seront à la charge de l'entrepreneur responsable, sans indemnités, y compris réfection éventuelle des travaux des autres corps d'état.

Coordination et exécution des travaux

Plans

A partir des plans « PROJET / en date du 24/03/2026 », fournis par l'architecte d'intérieur, les détails techniques qui pourraient être nécessaires seront soumis à l'acceptation du maître d'ouvrage, soit la CCI Maine et Loire - Angers, en double exemplaire, au moins 3 semaines avant la date prévue pour la mise en oeuvre. Les plans soumis à l'approbation devront être accompagnés de toutes les notes de calcul et autres documents nécessaires à leur bonne compréhension.

Trous, scellements, raccords

D'une façon générale, chaque entreprise supporte les frais de l'exécution des trous, scellements et raccords qui sont nécessaires à l'exécution des prestations faisant l'objet du lot qui lui est attribué.

* Trous en refouillement dans autres maçonnerie
A la charge de chaque entreprise concernée.

*** Scelllements**

A la charge de chaque entreprise concernée. Les scelllements seront exécutés en ciment. Ils devront être exécutés avant les enduits ; ils n'affleureront jamais le nu fini et laisseront une réserve suffisante pour permettre les raccords suivant nature de revêtement.

*** Raccords**

Les raccords de saignements, saignées, etc... seront exécutés par l'entrepreneur chargé du revêtement. Ils seront à la charge de l'entreprise ayant effectué le scellement.

NOTA : les entrepreneurs feront leur affaire personnelle du règlement des frais occasionnés par les règles ci-dessus, sans que l'architecte ait à intervenir.

*** Eléments à incorporer au béton**

L'entrepreneur du lot gros-oeuvre aura à sa charge la mise en place de fourrures, taligots, fourreaux, précadres à incorporer lors du coulage du béton.

La fourniture de ces éléments ainsi que leurs schémas d'implantation sont à la charge des entrepreneurs du second oeuvre. Ils devront être fournis en temps utile.

ENTRETIEN ET PROTECTION DES OUVRAGES

Chaque entrepreneur devra l'entretien et la protection de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement complet des travaux. Cet entretien intéressera tant les appareils et matériaux stockés que ceux mis en place.

Tous les ouvrages détériorés pendant la construction et non réceptionnés seront remis en état par l'entrepreneur intéressé.

L'entrepreneur ne pourra porter ces travaux au compte prorata que s'il a fait constaté leur nécessité et leur exécution par attachement établi par l'architecte.

D'autre part, dans le cadre de sa garantie, chacun des corps d'état devra l'entretien de ses ouvrages et, au cas où des détériorations et des défauts apparaîtraient, il devra remédier aux inconvénients signalés, jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus par le maître de l'ouvrage et l'architecte, comme donnant entière satisfaction.

ORGANISATION DU CHANTIER

Chaque entreprise restant d'autre part responsable de sa propre sécurité pendant l'exécution des travaux et nécessitée par ces derniers.

D'une façon générale, les entrepreneurs se conformeront au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le délai très court accordé pour la réalisation du chantier.

CONTENU DES PRIX

Les prix sont nets et comprendront toutes sujétions et travaux accessoires nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage considéré. Ils comprendront en outre toutes les obligations résultant de l'organisation et la gestion du chantier, telles que définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

PRESENTATION DES OFFRES

La décomposition de prix jointe à la soumission devra impérativement suivre la numérotation des articles énumérés au CCTP.

Si l'entrepreneur le juge utile, il pourra détailler ces postes tout en leur conservant leur numéro d'ordre.

REGLEMENTS DE SECURITE

Les dispositions adoptées seront conformes aux règlements de sécurité en vigueur dans le département ou sont exécutés les travaux. Elles devront être prises en plein accord avec les services spécialisés.

DOCUMENTS A FOURNIR A LA FIN DES TRAVAUX

En fin d'exécution des travaux et avant la réception, les entrepreneurs doivent fournir :

- * L'ensemble des plans d'exécution mis à jour pour être rendus strictement conformes aux ouvrages exécutés. Les plans sont accompagnés de schémas synoptiques de repérage de chacun des réseaux et installations techniques précisant les côtes d'altitude, les circuits, passages et sections des canalisations.
- * Des notes d'utilisation et d'entretien donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien
- * Une nomenclature des pièces de rechange a approvisionné couramment.
- * Les fiches d'auto-contrôle COPREC 1 et 2.
- * Les procès-verbaux de tenue au feu des différents matériaux utilisés.

Les documents dessinés sont fournis en 2 exemplaires papiers et au format PDF

La non-production de ces documents fait obstacle au paiement du solde.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

En complément des renseignements fournis dans les pièces du dossier, l'entrepreneur est réputé s'être rendu sur place pour relever et obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

BUREAU DE CONTROLE

Les entreprises sont tenues de fournir au bureau de contrôle leurs plans de fabrication et tous documents techniques et d'effectuer tous contrôles et essais réclamés.

Les demandes du bureau de contrôle concernant tous travaux supplémentaires, même non prévus au présent CCTP, ayant pour but de rendre les ouvrages conformes aux règles techniques en vigueur, ne peuvent faire l'objet d'aucun supplément de prix.

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de MENUISERIES				
1.1	Modification de l'entrée : - Inversion de la porte d'entrée avec le châssis fixe de gauche. Modification du sens d'ouverture de la porte. Menuiserie aluminium Ral 7016. L'ensemble de la modification devra respecter la trame existante des baies actuelles.	Ens	1		
1.2	PLANCHER VITRÉ : Remplacement de 2 vitrages L'entreprise devra la fourniture et la pose de dalles de plancher en verre circulaire, en remplacement des éléments existants, sur la structure porteuse conservée. Uniquement sur les 2 vitrages à l'extrémité de la structure. Les vitrages devront être spécialement conçus pour un usage en plancher accessible au public dans un établissement recevant du public (ERP). Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes et règles professionnelles en vigueur, et notamment aux prescriptions du DTU 39 et aux dispositions de l'Eurocode 1 relatives aux charges d'exploitation des planchers. Les dalles seront constituées de verre feuilleté de sécurité multicouches type STADIP ou équivalent, dimensionné pour reprendre les charges d'exploitation réglementaires applicables aux locaux recevant du public, soit 250 kg/m² minimum. Les vitrages devront présenter une résistance adaptée à un usage intensif en circulation publique.	Ens.	1		

03/04/2026

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

CCTP**LOT N° 01 : MENUISERIES****DESCRIPTIF**

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	La face supérieure du vitrage devra être traitée ou protégée de manière à limiter les risques de rayures et faciliter l'entretien courant. La surface de circulation devra présenter un traitement antidérapant avec un classement minimal R10. Sur le plan esthétique, les dalles seront réalisées en verre transparent, permettant la visibilité au travers du plancher, sous réserve du respect des exigences de sécurité. Verre extra-clair, ou sérigraphie légère / micro-points pour masquer un peu l'usure tout en gardant la transparence. Le dimensionnement du vitrage et le choix du système constructif relèvent de la responsabilité de l'entreprise, qui devra vérifier l'adéquation du produit proposé avec les contraintes du projet et fournir les fiches techniques, notes de calcul et/ou avis techniques du fabricant. L'entreprise demeure responsable de la résistance mécanique, de la conformité réglementaire et de la sécurité d'usage de l'ouvrage. Toutes sujétions nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage (calage, joints périphériques, fixations, réglages et finitions) seront réputées comprises dans la prestation.				

03/04/2026

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

CCTP**LOT N° 02 : PLÂTRERIE – FAUX PLAFONDS****DESCRIPTIF**

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de PLÂTRERIE et FAUX PLAFONDS Conservation du plafond dalle existant				
1.0	DEMOLITION ET DEPOSE : Dépose du faux-plafond (dalles + ossature) au-dessus de l'actuel bar et au niveau de l'ensemble des futures zones en plafond BA13 (voir implantation sur plan)	Ens	1		
1.1	CIEL DE BAR : Réalisation du faux-plafond en plaque de BA13, compris bandes et joints, à réaliser au-dessus du bar. Retombée : 11cm.	m2	32,40		
1.2	FAUX PLAFOND SALLE DEMI CERCLE : Réalisation du faux-plafond en plaque de BA13 sur rail F530, compris bandes et joints, à réaliser au-dessus de la table ronde. Retombée : 11cm. L.300cm x l. 310 cm	m2	9,80		
1.3	FAUX PLAFOND FOND DE SALLE : Réalisation du faux-plafond en plaque de BA13 sur rail F530, compris bandes et joints, à réaliser au-dessus de la table ronde. Retombée : 35cm. L.150cm x l. 180 cm	m2	2,40		
1.4	FAUX PLAFOND CENTRE DE SALLE CERCLE 1 : Réalisation du faux-plafond en plaque de BA13 sur rail F530, compris bandes et joints, à réaliser au-dessus de la table ronde. Retombée : 21cm. Diamètre 350cm	m2	9,60		

03/04/2026

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

CCTP**LOT N° 02 : PLÂTRERIE – FAUX PLAFONDS**

DESCRIPTIF					
1.5	FAUX PLAFOND CENTRE DE SALLE CERCLE 2 : Réalisation du faux-plafond en plaque de BA13 sur rail F530, compris bandes et joints, à réaliser au-dessus de la table ronde. Retombée : 11cm. Diamètre 260cm	m2	9,60		
1.6	CLOISON OFFICE : Réalisation d'une cloison de distribution 72mm montants M48 + BA13, compris traitement des joints et bandes armées pour traitement des angles. Cloison L. 215cm ht 261cm. Réalisation d'un passage libre L.101cm x ht 205cm	M2	5.6		
1.7	REPRISES PLAFOND : Reprise de l'ensemble du faux plafond existant (ossature + dalles) au droit de l'ensemble des nouveaux plafonds créés + fourniture et pose de dalles au besoin.	Ens	1		
1.8	RACCORDS – NETTOYAGE Les raccords de plâtre nécessités par les ouvrages des autres corps d'état seront exécutés par le plâtrier + tout rebouchages des réseaux (électriques et de plomberies) existants déposés. Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot devra s'assurer du nettoyage parfait des locaux. Il ne sera admis aucune trace de plâtre sur les sols. Il sera libre d'employer tous les produits ou protections qui lui conviennent, toutefois ces produits ne devront pas attaquer les appareils et revêtements.	Ens	1		

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de PLOMBERIE Distribution intérieure en tubes multicouche type FLUXO de chez NICOLL ou similaire, posés sur colliers démontables. Une alimentation en eau est possible depuis les WC. Toutes les tuyauteries seront calculées pour éviter des vitesses excessives ou des variations brusques de vitesse ou des sections susceptibles d'engendrer des chocs et des coups de bélier. Office : se reprendre sur le réseau EU existant dans les WC. Il n'est pas prévu de bonde de sol pour le nettoyage du local. Bar : estrade technique permettant le passage des Eaux Usées.				
1.1	BAR existant : Déconnexion des sanitaires et appareils existant. Condamnation du réseau existant et dépose des appareillages de plomberie existants. Rebouchage des réseaux supprimés par le lot plâtrerie – faux plafonds.	Ens.	1		
1.3	Futur bar : Distribution en chaude chaude et eau froide à créer. Prévoir la production en ECS (15l) au moyen d'un ballon d'eau chaude à placer sous le bar. Evacuation à prévoir pour 1 évier, 1 lave-verre, condensats d'un tour réfrigéré. Note : une estrade technique est prévue sous le bar (lot menuiserie)	Ens.	1		
1.4	Bar : Fourniture et pose d'un évier à encastrer 1 bac 1 égouttoir en inox, bac à gauche, L. 1200mm, prof . 550mm	U	1		

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

CCTP

LOT N° 03 : PLOMBERIE - CVC

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
1.5	Bar : fourniture et pose d'un mitigeur monotrou bec orientable, réf 167598 Presto Chef de chez Legallais, ou similaire.	U	1		
1.5.1	Bar : Prévoir arrivée d'eau + évacuation pour machine à café	Ens	1		
1.6	Office :				
	-Fourniture et pose d'un lave-mains inox à commande fémorale, avec dosseret inox et robinetterie, Réf. 182320 Delabie ou similaire	Ens.	1		
	- Prévoir arrivée d'eau + évacuation pour machine à glaçon	Ens.	1		
1.7	Salle : Déplacement et adaptation des cassettes intérieures existantes au niveau des retombées de plafonds.	Ens	1		

03/04/2026

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

CCTP**LOT N° 04 : ÉLECTRICITÉ****DESCRIPTIF**

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau.				
	Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de ELECTRICITE				
	Conservation du plafond dalle existant				
1.1	Mise en sécurité du chantier pour la démolition de l'existant.	Ens.	1		
1.2	Dépose des luminaires existants avec le câblage	Ens.	1		
1.3	Modification du réseau existant : Condamnation des prises présente sur le bar actuel et dépose des appareillages électriques. Voir sur plan les nouveaux besoins en PC. Faire le point avec le maître d'ouvrage sur les PC existantes à conserver dans la salle	Ens.	1		
2.1	<u>Bar</u> : Distribution de prises de courant (reprise du câblage et des protections existants si possible) - PC sous plan (tour réfrig. / Lave-verre / BEC) - PC sur plan pour équipements divers (machine à café / machine à bière / moulin chocolat + divers)	U U	3 5		
2.2	<u>Comptoir caisse</u> : Distribution de prises de courant (reprise du câblages et des protections existants si possible) : - 1 RJ 45 - PC dans meuble, à sortir au sol depuis l'estrade technique (1 écran, 1 imprimante ticket, 1 TPE, +2 supplémentaires)	U U	2 5		
2.3	<u>Meuble bibliothèque / vinothèque</u> : Distribution de prises de courant alimentations ruban Led : - Alimentation pour éclairage meuble ruban Led - PC pour étagère bibliothèque (lampe, objet déco connecté..)	U U	1 2		

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
3.1	<u>Éclairage meuble verrier :</u>				
	- Spot type Swap S, Arkoslight, 3000K, blanc avec cover doré : à prévoir pour niche meuble penderie ou similaire.	U	1		
	- Alim. Pour ruban Led : étagère verrier / sous piste de bar / sous comptoir caisse. (fourniture des led au lot Menuiserie)	U	3		
3.2	<u>Éclairage ciel de bar :</u>				
	- Spot plafonnier type RAY, Wever&Ducre, 3000K, blanc avec intérieur doré ou similaire	U	3		
	- Spot encastré type Swap M, Arkoslight, 3000K, blanc avec intérieur blanc: à prévoir dans faux plafond sur l'ensemble de la zone bar lounge ou similaire. A prévoir dimmable	U	6		
	- Spot encastré orientable type POP UP, Arkoslight, blanc, à placer auprès du meuble bibliothèque ou similaire.	U	3		
3.3	<u>Applique espace lounge :</u>				
	- Modèle Ginger, Marset, Accessory C3 32/42/60 ou similaire avec coloris suivants : Sand pour le diamètre 60, venge venge pour le diamètre 42,	U	1		
3.2	<u>Éclairage générale salle et couloir :</u>				
	- Spot encastré type Swap XL, Arkoslight, 3000K ou similaire, blanc avec intérieur blanc. Le présent lot prendra à sa charge l'étude d'éclairage en vérifiant le nombre suffisant d'appareillage et la qualité de rendu lumineux. A prévoir dimmable	U.	19		
3.3	<u>Éclairage décaissé de plafond au centre de la salle :</u>				
	- Spot encastré type Swap M, Arkoslight, 3000K ou similaire, blanc avec intérieur blanc. A prévoir dimmable	U	8		

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

LOT N° 04 : ÉLECTRICITÉ

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
3.4	<u>Eclairage décaissé de plafond de couleur près des murs de façade :</u> - Spot plafonnier type RAY, Wever&Ducré, 3000K ou similaire, blanc avec intérieur blanc. A prévoir dimmable A noter : Chaque zone d'éclairage repérée sur le plan électrique aura son circuit d'allumage avec 2 interrupteurs à chaque circuit. Il y aura 2 zones d'allumage, une au niveau du bar et une au niveau de la circulation (vers l'atrium). Pour la zone office et le couloir (vers atrium), prévoir à chaque zone un détecteur de présence encastré. L'ensemble des circuits éclairages et électriques sera repris depuis le TGBT le plus proche. La variante éco sur l'ensemble des éclairages est possible.	U	4		

03/04/2026

CCTP

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

LOT N° 05 : SOLS SCELLÉS ET
FAÏENCES

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de SOLS SCELLÉS ET FAÏENCES. Choix définitif à la MOA et à la MOE Note : <u>Office</u> : sol existant conservé <u>Salle</u> : surfaçage du béton ciré actuel pour pose collée d'un sol en Bolon (Lot sols souples) <u>Couloir</u> : surfaçage du béton ciré actuel pour pose collée d'un sol en Bolon (Lot sols souples)				
1.1	Office : Fourniture et pose d'une faïence. format 6x25cm, pose droite horizontale. Ref Soho Emerald, ceramica Rondine ou similaire <i>Localisation au-dessus du plan de travail 2.60m*1.00m et au-dessus du lave-main.</i>	M2	3		
1.2	Bar : Fourniture et pose d'une faïence format 6x25cm, pose droite horizontale. Ref Soho Emerald, ceramica Rondine ou similaire <i>Localisation à gauche du bar : longueur mur = 0,99m. Ht 2,61m</i>	M2	2,50		

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de SOLS SOUPLES – PEINTURE. Choix définitif à la MOA et à la MOE sur plan EXE. Note : <u>Office</u> : sol existant conservé <u>Salle</u> : surfaçage du béton ciré actuel pour pose collée d'un sol en Bolon <u>Couloir</u> : surfaçage du béton ciré actuel pour pose collée d'un sol en Bolon				
1.0	Protection à la poussière par bâche type polyane sur l'ensemble des portes donnant sur l'office, la cuisine et l'atrium.	Ens	1		
1.1	Estrade bar Fourniture et pose d'un revêtement en sol PVC, pose collée. Réf : PW 3535-/55, Project Floor. Lames de 1219x183x2,50mm ou similaire	M2	9,05		
1.2	Salle : Bolon Support existant : béton ciré. Préparation du sol existant à prévoir. Fourniture et pose d'un revêtement de sol tissé marque Bolon réf I SEE YOU, collection Truly ou similaire. Compris toutes sujétions pour une mise en œuvre conforme aux règles de l'art et aux prescriptions du fabricant. <i>Localisation : salle, espace lounge, couloir, accès aux cuisines</i>	M2	160		

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
2.1	<u>Protection des sols</u> Fourniture et pose d'une protection de sol par bâche électromagnétique de type Floorliner. Localisation : Office	M2	7,50		
2.2	<u>Préparation des dalles de plafond</u> Dépose, époussetage et lessivage des dalles plafond 600x600m sur les zones non concernées par les nouveaux plafonds. Localisation : salle, office, couloir	M2	135		
2.3	<u>Travaux préparatoire plafond BA 13</u> Support neuf ; révision des bandes et irrégularité, ponçage avec aspiration, impression. Localisation : décaissés de plafond dans la salle + faux-plafond zone bar	M2	60		
3.1	<u>Peinture murs</u> Support : toile de verre (conservée) Rebouchage et lessivage du support Application de deux couches de peinture finition velours Localisation : salle - office - couloir	M2			
3.2	<u>Papiers peints</u> Préparation du support : détapissage à prévoir Pose et fourniture de papiers peints, type panoramique. Choix MOA Localisation : salle - couloir : voir plan pour les références.	M2			
4.0	Nettoyage fin de chantier, prévoir un nettoyage de l'ensemble de la zone travaux pour la réception (sol, murs, menuiseries, plafonds)	ENS	1		

CCI MAINE ET LOIRE - ANGERS
132 av. De Lattre de Tassigny
49000 ANGERS

03/04/2026

CCTP

LOT N° 06 : SOLS SOUPLES - PEINTURE

DESCRIPTIF

LOT N° 07 : AGENCEMENT

DESCRIPTIF

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	Prix U.	P.Total
0.0	Les travaux concernent la rénovation et l'agencement du restaurant d'application « L'atelier de Pierre », à la CCI d'Angers - centre Pierre Cointreau. Le titulaire du présent lot devra tous les travaux prévus au présent descriptif et en général tous les travaux de AGENCEMENT. Choix définitif à la MOA et à la MOE sur plan EXE Réalisation d'une 3D globale du projet pour validation ambiance meuble et coloris. Ajout des peintures murales et des plafonds.				
1.0	DEPOSE ELEMENTS EXISTANTS : Dépose de l'estrade et du mobilier du bar existant. Dépose des claustras, mobilier et accessoires divers. Dépose des rideaux compris rail et système de fixation. Note : Réalisation de plusieurs meubles d'agencement sur-mesure, comprenant les études d'exécution, la fabrication en atelier, la fourniture, la livraison et la pose complète, nettoyage.	ENS	1		
1.3	Panneaux de particules mélaminés, épaisseur adaptée à l'usage (minimum 19 mm sauf éléments spécifiques). Classement hydrofuge pour les zones exposées à l'humidité le cas échéant. Coloris et finition au choix du maître d'ouvrage. Chants visibles protégés par bandes de chant ABS thermocollées. Assemblage mécanique invisible (tourillons, excentriques ou équivalent). Rigidité suffisante pour éviter toute déformation en exploitation Claustra <i>Longueur développée : 130cm (partie fixe) + 242cm (partie amovible)</i> <i>Section des montants verticaux : 120x40mm Hauteur des montants verticaux : 150cm à 220cm</i> Ensemble de montants et traverses de différentes longueurs/hauteurs, décor Egger H1344 ST32, fixation au sol et mural pour la partie fixe. A retravailler avec la MOA pour validation avant fabrication.	U	1		

DESCRIPTIF				
1.4	<u>Charriot existant à relooker</u> <i>Longueur : 90cm</i> <i>Profondeur : 50cm</i> <i>Hauteur : 90cm</i> - Plateau de dessus avec retombée de 5 cm recouvrant la structure métal : stratifié Polyrey C187 cerisier ambré EXM ou similaire - Structure métal repeinte : RAL 1004 Jaune or Poignée à ajouter de chaque côté du plateau. Réf Fluted, LMC, finition dorée ou similaire	U	7	
2.1	<u>Meuble vinothèque & bibliothèque</u> <i>Longueur hors tout : 350cm</i> <i>Profondeur 15 à 40cm</i> <i>Hauteur : 205cm à 250cm</i> -Partie bibliothèque (L. 180 x P. 40) : Ensemble en mélaminé décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM. Les montants verticaux (uniquement) auront un chant doré, Polyrey 0100 Or brossé, avec une profondeur de 30cm. Attention deux angles arrondis sont à prévoir. Cette partie ne possède pas de fond. - Partie Vinothèque (L. 125xP.40) : Ensemble en mélaminé décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM ou similaire. Non réfrigéré. Fond rétroéclairé, décor avec feuille Stoneleaf décor Prague, choix à valider avec MOA Variante : fond mélaminé décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM ou similaire, avec Profilé Led encastré en sous-face de chaque étagère. - Partie Présentation de quelques bouteilles (L. 45 x P.15) : Ensemble en mélaminé décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM ou similaire, coloris au choix de la MOA. Les montants verticaux (uniquement) auront un chant doré Polyrey 0100 Or brossé ou similaire au choix de la MOA. Prévoir des profilés Led encastrés verticaux de chaque côté des fonds de niche. Profondeur de 15cm. Fond assorti pour le passage des led.	Ens	1	

DESCRIPTIF

2.2

ESTRADE BAR :

Réalisation d'un plancher technique formant estrade destinée à la zone bar, comprenant la fourniture et la mise en œuvre complète, prête à recevoir le revêtement de sol. Découpes, ajustements, rives, finitions et toutes sujétions de mise en œuvre.

Ossature porteuse en panneaux de contreplaqué épaisseur 25 mm, qualité CTBX ou équivalent, adaptée aux locaux recevant du public. Disposition en caissons ou longrines selon étude d'exécution de l'entreprise. Calage et mise à niveau parfaite sur support existant. Fixation mécanique au gros œuvre par chevillage adapté. Traitement éventuel contre l'humidité du support.

Platelage supérieur en panneaux d'aggloméré hydrofuge épaisseur 22 mm, type CTBH ou équivalent. Pose jointive, vissée sur ossature. Rigidité suffisante pour éviter toute flèche ou vibration en exploitation.

Revêtement en sol PVC, pose collée. Réf : PW 3535-/55, Project Floor. Lames de 1219x183x2,50mm (Lot sols souples)

Plinthe : Stratifié Polyrey 0100 ou similaire, coloris au choix de la MOA. Prévoir cornière d'angle noir au niveau des points de passage.

Ens

1

2.3

Bar:

dimension : voir plan

Ens

1

-Piste de bar : plateau Dekton Awake Onirika ép. 20mm,
- Façades côté clients stratifié décor Polyrey C187 cerisier ambré EX ou similaire, coloris au choix de la MOA

-Montants intermédiaires / support du plateau en dekton : Stratifié décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM, avec chants en stratifié Polyrey 0100 ou similaire, coloris au choix de la MOA

La plinthe de l'estrade fait office de plinthe pour la façade du bar. Elle est donc à revêtir d'un Stratifié Polyrey 0100 ou similaire, coloris au choix de la MOA

Meubles sous comptoirs : caissons mélaminé blanc hydrofuge, ép.22mm. Plan de travail stratifié Polyrey C187 cerisier ambré EXM ou similaire, coloris au choix de la MOA

LOT N° 07 : AGENCEMENT

DESCRIPTIF

2.4	Aménagement intérieur : ensemble d'étagères réglables et de niche permettant d'encastrer le matériel tel que : 1 évier de 120cm (1bac à gauche + 1égouttoir), un lave-verre, un tour réfrigéré 3 portes. <u>Etagère arrière-bar:</u> <i>Dimension : voir plan</i> -Structure métal laqué noir tube 20x20mm, - Tablettes en mélaminé décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i>. Prévoir des profilés Led encastrés sous chaque tablette et sur toute la longueur. - Fond du verrier en décor Hubler réf Alu flots brillant doré	Ens	1		
2.5	<u>Comptoir caisse :</u> Façades côté clients stratifié décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> Montants verticaux en guise de support du plateau en dekton : Stratifié décor Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i>, avec chants en stratifié Polyrey 0100 <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> -Tablette PMR Ht 80cm du sol : plateau et chants en stratifié Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> -Tablette comptoir ht 110 : Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> avec chant stratifié Polyrey 0100 <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i>, plateau en dekton Awake Onirika ép. 20mm <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i>. -Meuble sous comptoir : mélaminé blanc intérieur blanc, deux étagères intérieures réglables. Plan du dessus ht 90cm en stratifié Egger F229 ST75 Marbre cremona <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> Meuble sans plinthe et posé sur estrade du bar. La plinthe de l'estrade fait office de plinthe de finition Prévoir passage de câble entre le dessus du meuble et intérieur du meuble.	Ens	1		
2.6	<u>Meuble penderie</u> <i>Longeur hors tout : 216cm</i> <i>Profondeur 160cm</i> <i>Hauteur : 260cm</i>	Ens	1		

DESCRIPTIF

	Ensemble en mélaminé décor Polyrey T109 Tadelack ambré, compris intérieur <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> 3 portes battantes avec poignées LMC Pletina E réf POI2931096NO, noir mât <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> Prévoir 2 niveaux de penderie et une étagère haute. Angle coupé avec placard haut et placard bas 1 porte battante, poche-lâche, une niche ouverte avec 1 spot encastré type Swap S, Arkoslight (lot électricité).				
3.1	<u>Brise soleil</u> Ensemble de 6 panneaux, fixées sur 2 rails en plafond et 2 rails au sol. Dimension d'un panneau : L.110cm x ht 260cm env. Essence du bois à déterminer. Usage intérieur. Lames fixe. (Version orientable : à prévoir en option) Prévoir verni ou huile de protection	Ens	1		
4.1	<u>Aménagement office (Voir plan) :</u> MUR 1 : Agencement meubles de cuisine et plan de travail, Caissons en mélaminé blanc, intégrant colonnes à porte, étagères réglables, rangement bac poubelle (sur-mesure), niche pour réfrigérateurs et machine à glaçon. Façade décor ton bois Polyrey C187 cerisier ambré EXM <i>ou similaire, coloris au choix de la MOA</i> Poignée type LMC Triyan POI244160OR, or mat. Plan de travail en aggloméré hydrofuge, stratifié décor ton bois. MUR 2 : Armoire rangement vaisselle. Caissons en mélaminé blanc. Partie haute avec portes coulissante et prise de main, étagères réglables. Partie basse : Portes battantes, étagères réglables. Poignée type LMC Triyan POI244160OR, or mat. Façade décor ton bois. Intérieur blanc.	Ens	1		

LOT N° 07 : AGENCEMENT

DESCRIPTIF				
5.1	<u>ENSEIGNES</u> Note : Il conviendra à l'entreprise de présenter au maître d'ouvrage un B.A.T avant toute mise en production <u>Lettrage « L'atelier de Pierre »</u> Lettres en PVC noir 10mm, collées sur mur. Sans entretoise, sans rétroéclairage. Dimensions hors tout : L.135cm x Ht 95cm	Ens	1	

DESCRIPTIF

